

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.18

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-68 730,52р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 286 819,76р.
1.2.1.	за содержание дома	633 069,73р.
1.2.2.	за текущий ремонт	443 268,48р.
1.2.3.	за услуги управления	210 481,55р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 237 082,24р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 128 111,47р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	108 970,77р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 195 527,25р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-27 175,53р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-8 858,61р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	40 878,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	210481,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31227,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	3244,42
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	62049,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	108282,60
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	303353,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2838,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14196,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			107876,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				351975,97
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	594,00	1782,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	300,00	м2	55,00	16500,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	43,50	м2	553,30	24068,44
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	10,00	м2	1180,90	11809,03
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	592,00	592,00
Смена замка	4,00	шт	516,79	2067,17
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	160,45	320,89
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	1600,80	1600,80
Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	165,25	330,51
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 300.00	м2	10,43	3130,38
Обходы и осмотры				
Подвал				

Осмотр инженерных сетей в подвале	6,99	100 м2	226,90	1586,06
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	699,00	м2	35,24	24634,50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	782,92	782,92
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	4,10	м2	155,35	636,94
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	2,70	м2	47,26	127,59
Ремонт штукатурки потолка	1,40	м2	1931,76	2704,46
Стены				
Клеевая окраска стен	3,40	м2	117,08	398,08
Перетирка поверхности стен	2,30	м2	216,51	497,98
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	4704,00	м2	2,86	13456,49
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2200,00	4400,00
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	8,00	стояк	365,37	2922,99
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 16.31	1000м3	245,76	12023,46
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	3,00	стояк	365,39	1096,18
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	252,00	м	210,09	52942,80
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	2,00	мест	1594,77	3189,55
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	776,93	776,93
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	840,10	1680,19
Ремонт оборудования				
ХВС				
Обслуживание насосов	12,00	шт	4033,36	48400,31
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	16,31	1000м3	1250,09	20386,41
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	2,00	м	1631,20	3262,40
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	7,00	м	1601,60	11211,23
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	28,00	м	1458,18	40829,08
Смена труб Д 89 на сварке	1,00	м	2756,64	2756,64
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1756,42	878,21
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	4,00	м	2363,49	9453,98
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	1589,74	9538,46
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1673,77	3347,54
ХВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1678,05	6712,21
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	2,00	шт	3800,28	7600,56

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	34
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	48 531,73р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

 Ж.Б. Орлов